

KÚPNA ZMLUVA č. 55/2012
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej „zmluva“)

medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ul. ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225
DIČ: 20200 93504
IČ DPH: SK 20200 93504
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/s
Zastúpený: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 4009267471/7500

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **ROCK – Build s.r.o.**
Sídlo: Majerská cesta3/3547, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 44 037 783
IČ DPH: SK 20 22 576 182
Zapísaný: OR OS v B. Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 18384/S
Zastúpený: Ing. Tomáš Barto – konateľ, Ing. Andrej Tosecký - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4011402468/7500

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Úvodné vyhlásenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 1430, k. ú. Šalková v registri „C“ ako pozemky:

- parc. č. 1228/14 orná pôda o výmere 5 323 m²
- parc. č. 1228/15 orná pôda o výmere 160 m²

Celková výmera pozemkov je 5483 m².

2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v článku I., bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu. (ďalej len „Pozemok“).

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Pozemku, ako aj jeho okolia mu je známy, že má zabezpečené financovanie kúpnej zmluvy (kúpnu cenu), a že má vážny záujem Pozemok za kúpnu cenu

dohodnutú v čl. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom realizovania vlastnej investície.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci Pozemok predáva a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu [REDAKOVANÉ]. Dohodnutá kúpna cena za 5 483 m² je [REDAKOVANÉ] čo predstavuje celkom: [REDAKOVANÉ] s DPH slovom: [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Kúpna cena“).

2. Kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v ČSOB a.s. v Banskej Bystrici na účet č. 4009267471/7500.

3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v súlade s čl. V ods. 1 tejto zmluvy, zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto zmluvy. V takomto prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. V prípade ak predávajúci a/alebo záložný veriteľ nepredloží v lehote podľa čl. IV ods. 2 písm. b) príslušnej správe katastra nehnuteľností originál a kupujúcemu kópiu vyhlásenie záložného veriteľa, zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto zmluvy. V takomto prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy bez sankcií odstúpiť.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia Kúpnej ceny súhlasia.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že predmet zmluvy je predmetom akýchkoľvek súdnych sporov, a tiež, že predmet zmluvy nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku viazne záložné právo:

a) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZN č. 01/050/08 zo dňa 25. 7. 2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 5. 8. 2008 v prospech záložného veriteľa – ČSOB a.s.;

b) po splnení podmienok – zaplataenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho č. 4009267471/7500 – uvedených v samostatnom vyhlásení záložného veriteľa - ČSOB a.s. – predávajúci predloží príslušnej správe katastra nehnuteľností podpísané potvrdenie vzdania sa záložného práva vo forme a s obsahom dostatočným pre platný zánik záložného práva k Pozemkom uvedeným v článku I. bod 1 tejto zmluvy a to v lehote do 2 dní odo dňa riadneho

zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, pričom kupujúcemu predávajúci predloží kópiu tohto potvrdenia.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy nie je vedená exekúcia.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je známy, a to aj v rozsahu, v akom sa s ním oboznámili na mieste samom.
5. Kupujúci i predávajúci týmto berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci v lehote do 2 dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Odstúpením od zmluvy podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy povinnosť predávajúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva zaniká.
4. Pre prípad odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy alebo jej zrušenia spôsobom podľa článku III. bod 2 tejto zmluvy platí, že zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne vrátiť, pričom predávajúci túto svoju povinnosť riadne splní výlučne takým spôsobom, že zaplatenú kúpnu cenu pripíše v lehote do 30 dní odo dňa doručenia príslušného prejavu vôle na adresu sídla predávajúceho a to na účet kupujúceho č. 4011402468/7500.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností a po tomto vklade sa na LV zapíše ako nový vlastník Pozemku špecifikovaného v čl. I. bod. 1. kupujúci. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, o jeho povolení ku dňu, kedy bol vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povolený.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov. V prípade, ak sa obidve zmluvné strany dohodnú na tom, že od tejto kúpnej zmluvy odstúpia, kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu súčinnosť potrebnú k tomu, aby vlastnícke právo k pozemku bolo zapísané späť na predávajúceho. Za porušenie tejto povinnosti sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 15 000,-EUR, do 7 dní od obdržania výzvy na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy dohodou obidvoch zmluvných strán podľa článku VII. bod 1 je predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia. Za porušenie tejto povinnosti sa predávajúci zaväzuje zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu v sume 15 000,-EUR, do 7 dní od obdržania výzvy na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.

3. V prípade, že kupujúci nenadobudne vlastníctvo pozemku do 60 dní odo dňa podania návrhu na vklad, a to bez vlastného zavinenia, má právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný vrátiť mu kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.

4. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

7. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

8. Táto zmluva sa vyhotovuje v nasledovnom počte rovnopisov:

- dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Banská Bystrica, pre potreby vkladového konania a
- počet rovnopisov rovnajúci sa počtu účastníkov, z ktorého po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.

9. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že v prípade potreby si bezodkladne, najneskoršie do 7 dní od kedy sa ten-ktorý účastník o takejto potrebe dozvie, poskytnú potrebnú súčinnosť, najmä že uzatvoria potrebný dodatok k zmluve, prípadne k návrhu na vklad, alebo iným spôsobom odstránia prípadné nedostatky zmluvy alebo návrhu na vklad, tak, aby účel tejto zmluvy bol naplnený.

10. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke MBB a.s..

V Banskej Bystrici, dňa 30.08.2012

V Banskej Bystrici, dňa 30.08.2012

predávajúci
(úradne osvedčený podpis)

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

kupujúci

MESTO